

# Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

## Stoffplan

### I. Semester

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Std.	Dozent/in
1.	<b>Einführung</b>	2	Prof. Dr. H.-H. Francke
2.	<b>Grundlagen der Finanz- und Versicherungsmathematik</b> 1. Zinsrechnung 2. Rentenrechnung 3. Tilgungsrechnung 4. Kurs- und Renditenberechnung	6	Akad. Dir. Dr. Klaus Kammerer
3.	<b>Statistik I: Grundlagen</b> 1. Vorgehensweise bei empirischen Methoden 2. Maßzahlen und deren Aussagefähigkeit 3. Messung von Zusammenhängen	6	Prof. Dr. Siegfried Hauser
4.	<b>Grundlagen der Wertermittlung</b>	3	Ministerialrat Prof. Wolfgang Kleiber
5.	<b>Wertermittlungsverfahren I: Ertragswert</b> 1. Einführung in die Wertbegriffe 2. Verkehrswert und Entschädigung 3. Einführung in die Regelwerke 4. Wertermittlungstechnische Vorbereitungen	9	Ministerialrat Prof. Wolfgang Kleiber
6.	<b>Wertermittlungsverfahren II: Sachwert</b> 1. Anwendung 2. Ermittlung von Bodenwert und Gebäudewert 3. Verkehrswertermittlung	9	Jürgen Simon
7.	<b>Wertermittlungsverfahren III: Vergleichswert</b>	9	Hauke Petersen
8.	<b>Wertermittlungsverfahren IV: Spezielle Verfahren</b> 1. Residualwertverfahren 2. DCF-Methode 3. Liquidationswert 4. Gebremster Bodenwert	9	Hauke Petersen
9.	<b>Finanzmathematik für Grundstückssachverständige</b> 1. Auf- und Abzinsen von Beträgen und Reihen mittels Finanzrechner	3	Hauke Petersen
10.	<b>Ökonomische Theorie der Vermögensbewertung</b> 1. Geldvermögensbildung und Realvermögensbildung 2. Grundlagen der Portfoliotheorie 3. Vermögensbewertung im Konjunktur- und Wachstumsprozeß	8	Prof. Dr. H.-H. Francke

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Std.	Dozent/in
11.	<b>Zinstheorie</b> 1. Erscheinungsformen des Zinses 2. Bestimmungsfaktoren des Kapitalmarktzinses 3. Probleme der Zinsprognose	5	Prof. Dr. H.-H. Francke
12.	<b>Bautechnik I</b> 1. Einschlägige Normen und technische Vorschriften, insbesondere soweit bauordnungsrechtlich eingeführt 2. Überblick über die wichtigsten Baustoffe und ihr Verhalten 3. Epochen der Baukunst	9	Wolfgang Klug
13.	<b>Bautechnik II</b> 1. Zeittypische Baukonstruktionen von Wohnhäusern von 1870 - heute und Entwicklungen über das Jahr 2000 hinaus 2. Zeittypische Baumaterialien, Statik und Baukonstruktion 3. Zeittypische Bauausführungen 4. Innenausbau/Haustechnik	6	Günther Barth
14.	<b>Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit</b> 1. Zivilrechtliche / öffentlich-rechtliche Bestimmungen 2. Rechte und Pflichten des Sachverständigen 3. Öffentliche Bestellung und Vereidigung 4. Die Rolle der Industrie- und Handelskammern 5. Tätigkeitsformen 6. Sachverständigenwerbung 7. Vertrags- und Haftungsrecht bei Privatgutachten 8. Schadensersatzrecht 9. Sachverständigenentschädigung 10. Die Stellung des Sachverständigen als Schiedsgutachter und Schiedsrichter	9	Ernst Nicolay
15.	<b>Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung</b> 1. Vorschriften des BGB 2. Erbbaurecht 3. Begriff der Baulast 4. Wohnungseigentumsgesetz 5. Grundbuchordnung 6. Rechtsgrundsätze des Nachbarrechts 7. Sachenrechtsbereinigungsgesetz und Schuldrechtsänderungsgesetz	7	Dr. jur. Heinz Tomas

Σ 100